



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

3.683-

FOLHA

01-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO



Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

Pedro Vieira Netto
1.º Substituto

Mirlan Cilene Reis Costa
2.º Substituto

TRÊS LAGOAS-MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Rua Paraná, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL: Parte do lote de terreno sob número 06 (seis), do quarteirão número 125 (cento e vinte e cinco), da primeira zona urbana desta cidade, no Bairro Santa Terezinha, com a área total de 200,00ms² (Duzentos metros quadrados), medindo 10,00ms. (dez metros) de frente ao norte, para a rua Plínio Alarcon, por 20,00ms. (vinte metros) da frente aos fundos ao Sul, onde faz frente para a rua 8 de maio delimitando-se pelos lados, ao Nascente, com a parte restante do lote nº 6, pertencente a quem de direito e finalmente ao Poente, com o lote 7, de propriedade do Sr. ABIZAIR GARCIA LEAL, sem benfeitorias.- **REGISTRO ANTERIOR:** 26.798, fls. 139 do Livro 3-BB, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIOS:** DA VITÓRIA ELIAS ELOY e seu marido ALFREDO ELOY, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dois de Julho, 279, CPF-MF. nº 006.385.101-15.- Eu, Edith Martins Lopes, escrevente habilitada, escrevi.- **DATA:** Três Lagoas, 31 de outubro de 1977.- Dou fé.- O Oficial Substituto

R.1-3.683.- DA VITÓRIA ELIAS ELOY e seu marido ALFREDO ELOY, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Dois de Julho, 279, CPF-MF. sob número 006.385.101-15, venderam a TREMA LTDA. INDÚSTRIA E COMÉRCIO TRÊS LAGOAS DE MADEIRAS, pessoa jurídica com sede e foro nesta comarca e escritório a rua Dr. Bruno Garcia, 100 CCC-MF. sob número 03.057.699-9, por escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 14 de outubro de 1977, Livro nº. 186, fls. 168, pela importância de Cr\$10.000, (Cem mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula.- Eu, Edith Martins Lopes, escrevente habilitada, escrevi.- **DATA:** Três Lagoas, 31 de outubro de 1977.- Dou fé. O Oficial Substituto

R.-2-3.683.- TREMA LTDA-INDÚSTRIA E COMÉRCIO TRÊS LAGOAS DE MADEIRAS, // pessoa jurídica com sede e foro nesta comarca e escritório/ à rua Dr. Bruno Garcia, 100, nesta cidade, inscrita no CGC-MF. sob nº. 03.183.902/0001-07, vendeu a: SEBASTIÃO DO PRADO, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 08 de maio, 164, -// Bairro Santa Terezinha, cio. nº. 364.114.428/00, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade, em data de 04 de agosto de 1981, Livro 36, fls. 83, pela importância de Cr\$30.000, 00, o imóvel constante da presente matrícula.- **DATA:** Três Lagoas, 01 de dezembro de 1981.- Dou fé. O Oficial Substituto

R.-3-3.683.- SEBASTIÃO DO PRADO, brasileiro, divorciado, comerciante, domiciliado nesta cidade, na rua 08 de maio-164 - Bairro Santa Terezinha, RG. nº. 6.021.572-SSP/SP e CPF-MF. nº. 364.114.428/00 vendeu a: MARIO NAKAMITI, pecuarista, RG. nº. 114.666-SSP/MT. e CPF. nº. 002.563.581-68 casado em regime de comunhão de bens com DaSHIZUKO NAKAMITI, comerciante brasileiros, domiciliados nesta cidade, na rua Generoso Siqueira- nº. 540 por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório do 4º Ofício desta cidade, em data de 13 de setembro de 1984, livro 26, fls. 132/132v pela importância de Cr\$1.000.000,00; o imóvel constante da presente matrícula.- Eu, Regina Célia Nunes Caitano, auxiliar judiciária, escrevi.- **DATA:** Três Lagoas, 15 de outubro de 1984.- Dou fé. O Oficial Substituto

R.04/4.3.683:-

Em 13 de março de 1.991.-

COMPRA E VENDA.....

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30 (trinta) de Julho (07) de 1.990, no 2º Cartório de Notas desta Comarca, Livro sob nº 139, fls. 187, os Proprietários, Sr. MARIO NAKAMITI, Comerciante, portador do RG. sob nº 114.666-SSP-MT., inscrito no CPF/MF. sob nº 002.563.581-68, e sua mulher Sra. SHIZUKO NAKAMITI, do lar, portadora do RG. sob nº 114.872-SSP-MT., inscrita no CPF/MF. sob nº 238.040.921-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade, na rua Generoso Siqueira, nº 540, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. CARLOS EDUARDO PIERNAS, brasileiro, solteiro maior, pecuarista, portador do RG. sob nº 083.414-MT., exp. em 12.10.77, inscrito no CPF/MF. sob nº 178.419.411-53, residente e domiciliado, nesta cidade, à Av. Eloy Chaves, nº 2231; pelo valor de Cr\$25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Cruzeiros).

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor." // CONTINUA NO VERSO. //



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRICULA

- 3.683 -

FOLHA

- 01vº -

VERSO

(Vinte e Cinco Mil Cruzeiros).-- Dou Fé. Emolumentos: - CR\$1.230,00 do Registro - e da Tabela V.- O OFICIAL DO REGISTRO *Edward Reis Costa*

R.05/M.3.683.-Protocolo:- 168.603 em 25/01/2013. - Venda e compra. - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 233, f. 071, em 09 de novembro de 2012, pelo Cartório do 2.º Ofício, Tabelionato e Registro Civil desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, o proprietário **CARLOS EDUARDO PIERNAS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da cédula de identidade RG n. 083.414-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF n. 178.419.411-53, residente e domiciliado na Rua Manoel de Oliveira Gomes, n. 621, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSE PIERNAS**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 319790709, n. registro 00051764127, emitida pelo DETRAN/MS, em 17/09/2010, com validade até 08/09/2013, onde consta o documento de identidade n. 72129/DRT/MS, e inscrito no CPF/MF n. 614.407.608-53, residente e domiciliado na Rua Manoel de Oliveira Gomes, n. 621, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). Consta na escritura, certidões negativas das Fazendas Públicas: Municipal e Estadual, bem como o pagamento do ITBI no valor de R\$ 842,40 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 42.120,28, conforme conhecimento fiscal n. 81638512, expedido em 08/11/2012, pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4.09.125.0553.00163. Emolumentos: R\$ 508,00; FUNJECC 10% R\$ 50,80; FUNJECC 3% R\$ 15,24. Selo digital n. AEM 60441-584. Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de fevereiro de 2013. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. *Edward Reis Costa*

R.06/M.3.683.- Prenotação:- 182.427 em 06/08/2014.- Venda e compra. - Pela escritura pública de venda e compra lavrada no livro 239, fls. 189, em 08 de Abril de 2014, pelo Cartório do 2.º Ofício, Tabelionato e Registro Civil, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, o proprietário **JOSÉ PIERNAS**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade n. 72129-DRT/MS, inscrito no CPF/MF n. 614.407.608-53, residente e domiciliado na Rua Manoel de Oliveira Gomes, n. 621, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **WILSON DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, portador da cédula de identidade n. 898710-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 723.037.861-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro de Campos, n. 302, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 43.000,00 (QUARENTA E TRÊS MIL REAIS). Consta na escritura Certidões Negativas das Fazendas Públicas: Municipal, Estadual e Federal, bem como o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 891,50 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 44.575,07, conforme guia de Informação n. 96287180, expedida 04 de abril de 2014, pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4.09.125.0553.00163. Emolumentos: R\$ 651,00; FUNJECC 10% R\$ 65,10; FUNJECC 3% R\$ 19,53; FUNADEP 6% R\$ 39,06; FUNDE-PGE 4% R\$ 26,04. Selo digital n. AHX93675-042 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Dayane Ramires de Oliveira Facholl, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 27 de agosto de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Edward Reis Costa*

Av.07/M.3.683. Prenotação: 225.925 em 31/08/2020. Alteração de estado civil. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 290, fls. 198, em 28 de agosto de 2020, pelo 3.º Serviço Notarial e de Protestos, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, faz-se a presente averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário **Wilson Dias de Oliveira**, de solteiro para **casado**, em virtude de ter contraído matrimônio em 11/04/2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luísa Mas Cardoso Franco, e que por consequência

— Continua na folha 02. —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
 Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
 Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
 Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
 Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
 Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

3.683

FOLHA

02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
 Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247
 AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

passou a assinar **LUISA MAS CARDOSO FRANCO OLIVEIRA**, conforme faz prova cópia autenticada da certidão de casamento n. 3357, livro B-17, fls. 201, expedida em 11 de abril de 2014, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil da cidade e Comarca de Aparecida do Taboado/MS. Emolumentos: R\$ 22,00; FUNJECC 10% R\$ 2,20; FUNJECC 5% R\$ 1,10; FUNADEP 6% R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ADV43803-730-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de setembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Olivia Oliveira*

R.08/M.3.683. Prenotação: 225.925 em 31/08/2020. Venda e compra. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 290, fls. 198, em 28 de agosto de 2020, pelo 3. Serviço Notarial e de Protestos, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, os proprietários **WILSON DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, escrivão, portador da cédula de identidade RG n. 898.710-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 723.037.861-34, e sua mulher **LUISA MAS CARDOSO FRANCO OLIVEIRA**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG n. 1250620-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 018.652.411-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Orlando Daros, n. 765, Bairro Parque Residencial Maria Aparecida, na cidade de Campo Grande/MS; venderam o imóvel objeto da presente matrícula à **FERNANDO HENRIQUE PEREIRA MARIANO PIERNAS**, brasileiro, divorciado, administrador, portador da cédula de identidade RG n. 1195545-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 702.467.341-91, residente e domiciliado na Rua Plínio Alarcon, n. 164, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 182.000,00 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL REAIS). Constan na escritura, Certidões Negativas das Fazendas Públicas: Municipal, Estadual e Federal, bem como o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 3.640,00, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 182.000,00, conforme guia n. 816836142, expedida em 25 de agosto de 2020, pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4.09.125.0553.00163. Emolumentos: R\$ 2.024,00; FUNJECC 10% R\$ 202,40; FUNJECC 5% R\$ 101,20; FUNADEP 6% R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4% R\$ 80,96; FEADMP/MS 10% R\$ 202,40; SELO R\$ 10,00. Selo digital n. AAC68363-655-CVD. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de setembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Olivia Oliveira*

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS**

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 3.683 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 21 de janeiro de 2025.**

OBSERVAÇÃO: A presente certidão reflete o inteiro teor da matrícula e se destina a suprir requisitos de abertura de nova matrícula do mesmo imóvel na 2ª. Circunscrição Imobiliária da Comarca de Três Lagoas, na forma da L. n. 6.015/1973, art. 229: “Se o registro anterior foi efetuado em outra circunscrição, a matrícula será aberta com os elementos constantes de título apresentado e da certidão atualizada daquele registro, a qual ficará arquivada em cartório.” “A certidão atualizada, quando apresentada na nova circunscrição, não poderá ter mais de 15 (quinze) dias de sua expedição” (Código de normas da Corregedoria-Geral de Justiça-MS, Art. 1.176, § 2.)

Emolumentos	R\$	40,08	Selo Digital: AKT66030-787-NOR 
Funjecc (10%)	R\$	4,01	
ISSQN (5%)	R\$	2,00	
Funadep (6%)	R\$	2,41	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,60	
Feadmp/MS (10%)	R\$	4,01	
Selo	R\$	2,09	
Total	R\$	56,20	
PROTOCOLO Nº 306440			