



JOAO RICARDO RODRIGUES CUELLA
AV JOSE ARIANO RODRIGUES, 1378
JD ARIANO
16400-400 LINS/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 398920887 série C
Data de Emissão 11/12/2024
Data de Apresentação: 16/12/2024
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 310125444202



Leitura Próximo Mês 10/01/2025

Lote Roteiro de Leitura N°. Medidor PN
05 LINBU026-00000089 24516107 716472851

Reservado ao Fisco
309C.8588.7A89.3959.282B.031B.BC9B.1DA2

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

JOAO RICARDO RODRIGUES CUELLA
AV JOSE ARIANO RODRIGUES, 1378
JD ARIANO
16400-400 - LINS - /SP

CPF: 114.423.468-92

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 10 10 www.cpfl.com.br	716472851	INSTALAÇÃO 25619756	DEZ/2024	23/12/2024	421,08

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 115	Descrição da Operação Nº 912302881720	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,61%	COFINS 2,81%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	DEZ/24	454,000	kWh	0,47273128	214,62	214,62	18,00	38,83	175,99	1,07	4,95	Amarela
0801	Consumo - TE	DEZ/24	454,000	kWh	0,41409892	188,00	188,00	18,00	33,84	154,16	0,94	4,33	22 Dias
0801	Adicional de Bandeira Amarela	DEZ/24				7,22	7,22	18,00	1,30	5,92	0,04	0,17	Verde
0804	Juros de Mora	OUT/24				3,18							11 Dias
0805	Multa por Atraso Pgto	OUT/24				7,14							
0805	Atualização Monetária IPCA	OUT/24				0,92							
	Total Distribuidora					421,08							

TOTAL CONSOLIDADO

421,08 73,77 336,07 2,05 5,46

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh Dias

TARIFA ANEEL

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATA DE LEITURAS

2024	DEZ	454	33	Consumo	TUSD	TR	Consumo kWh	0,37439000	0,37439000	24516107	Energia	Leitura 11/12/2024	Leitura 08/11/2024	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
	NOV	290	28								2236	1782	1,00	454			10/01/2025
	OUT	371	30														
	SET	303	32														
	AGO	306	30														
	JUL	288	30														
	JUN	301	33														
	MAI	336	30														
	ABR	427	33														
	MAR	564	33														
	FEV	507	28														
	JAN	698	28														
	JAN	684	33														

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conf. Art. 356, § 2º da Resol 1000/2021 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.
CDE Escassez Hídrica TUSD R\$ 2,32 TE R\$ 1,83
Informações dos débitos mais antigos:

Vencimento Valor
25/11/2024 R\$ 290,58

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
25/11/24 R\$ 290,58

REGULARIZE SEU PAGAMENTO, EVITE SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO À PARTIR

DO DIA 31/12/2024. APÓS SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES -ART 322 E 140- RES 1000/21.
DOCTO VENCIDO PODE SER INDICADO AOS ÓRGÃOS PROT.CRÉDITO.CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 398920887 série C

CódDébAut-Banco
310125444202

Total a Pagar (R\$)
421,08

Data de Vencimento
23/12/2024

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

SUPERMERCADO PROSPERIDADE
A CALCEVEST MODA
CASAS BAHIA-LOJA 1092

R DIABASE 486 - REBOUCAS
RUA OLAVO BILAC 382 - CENTRO
RUA SETE DE SETEMBRO 124/130 - CENTRO

836200000047 210800403235 035092131032 101254442029



Autenticação Mecânica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveis@terra.com.br



1199253C30148948T2WDCL253

CNM: 119925.2.0053058-65

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JX

MATRÍCULA: 53.058 FICHA: 01
Lins, 24 de junho de 2021

Oficial

MUNICÍPIO: Lins

DENOMINAÇÃO / LOCALIZAÇÃO: Chácara Desahrom - Gleba 02- B

CADASTRO RURAL:

CADASTRO AMBIENTAL RURAL:

Imóvel: Uma área rural, denominada "Chácara Desahrom - Gleba 02- B", localizada neste Município e Comarca de Lins-SP, medindo **2,0240 hectares**, com a seguinte descrição: partindo do **ponto 33-C**, situado na divisa com o Sítio Bela Vista III e IV, objeto das matrículas nºs 11.578 e 11.579 e a Chácara Desahrom - Gleba 2-A, objeto da matrícula nº 53.057, segue confrontando com a **Chácara Desahrom - Gleba 2-A**, objeto da matrícula nº 53.057, com rumo 50°59'46" NE em 148,90 metros até o **ponto 33-D**, deste segue confrontando com o **Sítio Campestre**, objeto das matrículas nºs 13.267, 13.268 e 13.269, com rumo 39°09'58" SE em 135,00 metros até o ponto 33-E, deste segue confrontando com a **Chácara Desahrom - Gleba 2-C**, objeto da matrícula nº 53.059, com rumo 50°59'46" SW em 150,50 metros até o **ponto 33-B**, deste segue confrontando com o **Sítio Bela Vista III e IV**, objeto das matrículas nºs 11.578 e 11.579, com rumo 38°28'35" NW em 135,00 metros até o **ponto 33-C**, ponto inicial deste perímetro.

Proprietários: **MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES**, CI-RG nº 20.271.749-SSP-SP, CNH nº 04318274267-DETRAN-SP, CPF nº 117.737.338-69, brasileira, natural de Novo Horizonte-SP, nascida em 03/02/1968, filha de Moacir Magri e Iracema Domingues Magri, autônoma, e seu marido, **JOÃO RICARDO RODRIGUES CUELLA**, CI-RG nº 19.334.151-SSP-SP, CNH nº 04618694033-DETRAN-SP, CPF nº 114.423.468-92, brasileiro, natural de Novo Horizonte-SP, nascido em 26/03/1969, filho de Lourenço Rodrigues Marcos e Matilde Cuella Rodrigues, vendedor, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada nesta serventia sob nº 12.720 do livro 3, residentes e domiciliados à Rua Orupês nº 226, Catanduva-SP.

Registro anterior: R3/M-52.493, livro 2-JT, data: 10/11/2020.

Selo digital: 1199253110166304U6FFPD21T

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lins - SP

119925 AA 0211734 1024

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0053058-65

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	Oficial _____		

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. . Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 148.948

Lins, 03 de fevereiro de 2025 às 15:56:58

O ESCRIVENTE: _____ (JULIANO ANTONIO DE SOUZA)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30148948ZULUG625F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JX

CNM: 119925.2.0053057-68

MATRÍCULA: 53.057 FICHA: 01

Lins, 24 de junho de 2021

Oficial

MUNICÍPIO: Lins

DENOMINAÇÃO / LOCALIZAÇÃO: Chácara Desahrom - Gleba 02-A

CADASTRO RURAL:

CADASTRO AMBIENTAL RURAL:

Imóvel: Uma área rural, denominada "Chácara Desahrom - Gleba 02-A", localizada neste Município e Comarca de Lins-SP, medindo **3,2360 hectares**, com a seguinte descrição: partindo do **ponto 33-A**, situado na divisa com o Sítio Bela Vista III e IV, objeto das matrículas nºs 11.578 e 11.579 e a Fazenda Estrela D'Oeste - Gleba 2-A, objeto da matrícula nº 30.519, segue confrontando com a **Fazenda Estrela D'Oeste - Gleba 2-A**, objeto da matrícula nº 30.519, com rumo 50°59'46" NE em 147,47 metros até o **ponto 3-B**, deste segue confrontando com o **Sítio Campestre**, objeto das matrículas nºs 13.267, 13.268 e 13.269, com rumo 38°42'35" SE em 154,882 metros até o **ponto 4**, com o rumo 39°09'58" SE em 64,09 metros até o **ponto 33-D**, deste segue confrontando com a **Chácara Desahrom - Gleba 2-B**, objeto da matrícula nº 53.058, com rumo 50°59'46" SW em 148,90 metros até o **ponto 33-C**, deste segue confrontando com o **Sítio Bela Vista III e IV**, objeto das matrículas nºs 11.578 e 11.579, com rumo 38°28'35" NW em 213,799 metros até o **ponto 33**, com rumo 38°48'34" NW em 5,19 metros até o **ponto 33-A**, ponto inicial deste perímetro.

Proprietários: **MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES**, CI-RG nº 20.271.749-SSP-SP, CNH nº 04318274267-DETRAN-SP, CPF nº 117.737.338-69, brasileira, natural de Novo Horizonte-SP, nascida em 03/02/1968, filha de Moacir Magri e Iracema Domingues Magri, autônoma, e seu marido, **JOÃO RICARDO RODRIGUES CUELLA**, CI-RG nº 19.334.151-SSP-SP, CNH nº 04618694033-DETRAN-SP, CPF nº 114.423.468-92, brasileiro, natural de Novo Horizonte-SP, nascido em 26/03/1969, filho de Lourenço Rodrigues Marcos e Matilde Cuella Rodrigues, vendedor, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada nesta serventia sob nº 12.720 do livro 3, residentes e domiciliados a Rua Orupês nº 226, Catanduva-SP.

Registro anterior: R3/M-52.493, livro 2-JT, data: 10/11/2020.

Selo digital: 1199253110166304NCPVOK213

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lins - SP

119925 AA 0211733 1024

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0053057-68

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	
			

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. . Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 148.948

Lins, 03 de fevereiro de 2015 às 15:56:24

O ESCRIVENTE: _____ (JULIANO ANTONIO DE SOUZA)

DECLARAÇÃO

Eu, João Ricardo Rodrigues Cuella, RG nº. 19.334.151, CPF nº. 114.423.468-92, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Avenida José Ariano Rodrigues, nº. 1.378, Jardim Ariano, Lins/SP, declaro para os devidos fins de direito e a quem possa interessar que os imóveis cadastrados sob matrículas nºs. 53.058 e 53.057 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins, estado de São Paulo, dado em garantia real à Fundação Educacional de Penápolis – FUNEPE, através de instrumento particular de confissão, negociação e de débitos escolares, **não tem outros ônus, gravames ou garantias reais e não se trata de único imóvel que me serve de moradia**. Por ser a expressão da verdade, firmo o presente.

Lins, 04 de fevereiro de 2025

Marcia R. Magri Rodrigues



1º TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS
Comarca de Lins - Estado de São Paulo
Rua Voluntário Vitoriano Borges, 348, Centro - Lins/SP - Fone: (14) 3522-3836 Notas - Fone: (14) 3532-3301 Protesto

Reconheço por semelhança, sem valor econômico a(s) firma(s) de: JOAO RICARDO RODRIGUES CUELLA, MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES, do que dou fei.
LINS - SP, 04 de fevereiro de 2025. Em test. da verdade. R\$ 17,42.

Letícia R. R. Ribeiro
Escritoriente Autorizado
Tabelião - Lins/SP

Seguinte nº 481985050485053494949535351

Valido somente com este de autenticação

☐ Dalci Shalene S. Bonifácio - Tabelião Substituto ☐ Marcio Antonio B. Cicero - Escritoriente
☐ Frederico P. Alhai Mazzeoli - Tabelião Substituto ☐ Rafaela Padoa-Ferreira - Escritoriente
☐ Letícia Fernanda Ribeiro - Escritoriente

Colégio Notarial do Brasil
122382
FIRMA 2
S20532AA0056334

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 117.737.338-69	Nome do declarante MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES			Telefone
Endereço AVENIDA JOSE ARIANO RODRIGUES		Número 1378	Complemento CASA	
Bairro/Distrito JD. ARIANO	CEP 16400-400	Município LINS		UF SP

		(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS		91.170,00
IMPOSTO DEVIDO		9.907,17
IMPOSTO A RESTITUIR		0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR		9.907,17
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE		0,00
PARCELAMENTO (Vencimento da 1a quota em 31/05/2024) NÚMERO DE QUOTAS		8
VALOR DA QUOTA		1.238,39

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 28/05/2024 às 11:49:26
1738286947

Sr(a) MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES, inscrito no CPF sob o nº 117.737.338-69.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 28/05/2024, às 11:49:26, é:

32.70.95.99.65 - 10

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2025, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 03/06/2024 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

Também é possível optar pelo pagamento das quotas através do débito automático. Para isso, o contribuinte deve acessar o Meu Imposto de Renda, no e-CAC, e usar a opção "Consultar, Autorizar e Cancelar Débito Automático".

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras em que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC no site da Receita Federal na Internet (<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>). Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados, clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:	MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES	CPF:	117.737.338-69
Data de Nascimento:	03/02/1968	Título Eleitoral:	
Possui cônjuge ou companheiro(a)?	Sim	CPF do cônjuge ou companheiro(a):	114.423.468-92
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não			
Houve alteração de dados cadastrais? Não			
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não			
Endereço:	AVENIDA JOSE ARIANO RODRIGUES	Número:	1378
Complemento:	CASA	Bairro/Distrito:	JD. ARIANO
Município:	LINS	UF:	SP
CEP:	16400-400	DDD/Telefone:	
E-mail:		DDD/Celular:	
Natureza da Ocupação:	91 - NATUREZA DA OCUPAÇÃO NÃO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE		
Ocupação Principal:	610 - PRODUTOR NA EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA		
Tipo de declaração:	Declaração de Ajuste Anual Original		
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2023: 11.80.14.29.94-41			

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS	(Valores em Reais)
TOTAL	0,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA	(Valores em Reais)
TOTAL	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	14	UMA PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA ESTANCIA SANTO EXPEDITO GLEBA 02-A COM AREA 3,2360 HECTARES	133.719,00	133.719,00

105 - BRASIL

CIB (Nirf): 02365928

Logradouro: ESTRADA MUNIC. LINS-GUAIMBE

Comp.:

Município: LINS

Área Total: 3,2 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 53057

Nº: S/N

Bairro: CAMPESTRE

UF: SP CEP: 16400-970

Data de Aquisição: 29/09/2020

Nome Cartório: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LINS/SP

01	14	UMA PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA ESTANCIA SANTO EXPEDITO GLEBA 02-B, COM AREA 2,0240 HECTARES MUNIC. LINS/SP	83.140,50	83.140,50
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

CIB (Nirf): 02365928

Logradouro: ESTRADA MUNIC. LINS - GUAIMBE KM 04

Comp.:

Município: LINS

Nº: S/N

Bairro: CAMPESTRE

UF: SP CEP: 16400-970

NOME: MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES

CPF: 117.737.338-69

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO CÓDIGO DISCRIMINAÇÃO

SITUAÇÃO EM

31/12/2022

31/12/2023

Área Total: 2,0 ha

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 53058

Data de Aquisição: 29/09/2020

Nome Cartório: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LINS/SP

01 14 UMA PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA ESTANCIA SANTO EXPEDITO GLEBA 02- C AREA TOTAL DE 2,002 HECTARES MUNIC. LINS/SP, SENDO VENDIDO 20% DA AREA EM 13/05/2022 P/ ANTONIO MENEZES DA SILVA CPF. 099.811.364-68 POR R\$ 35.0000,00 E VENDIDO MAIS 20% DA AREA EM 19/07/2022 P/ DANILO FELIX DE MENEZES CPF. 344.724.118-73 POR R\$ 35.000,00 PASSANDO A POSSUIR 60% DO IMOVEL RURAL

13.140,50

13.140,50

105 - BRASIL

CIB (Nirf): 02365928

Logradouro: ESTRADA MUNIC. LINS-GUAIMBE KM 04

Comp.:

Município: LINS

Área Total: 2,0 ha

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 53059

Nº: S/N

Bairro: CAMPESTRE

UF: SP CEP: 16400-970

Data de Aquisição: 29/09/2020

Nome Cartório: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LINS/SP

02 01 UM VEICULO MARCA RENAULT/ DUSTER INT16 CVT ANO 2020/2021 COR PRATA, FINAC. JUNTO BCO. RCI BRASIL S/A PAGO EM 2022 VR. R\$ 26.909,04

58.302,92

58.302,92

105 - BRASIL

RENAVAM: 01242926787

TOTAL

288.302,92

288.302,92

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	CIB (Nirf)
11	100,00	1	ESTANCIA SANTO EXPEDITO, ESTRADA MUNIC. LINS- GUAIMBE KM 04	5,2	0.236.592-8

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

(Valores em Reais)

MÊS	RECEITA BRUTA	DESPESAS DE CUSTEIO/INVESTIMENTO
Janeiro	54.620,00	0,00
Fevereiro	31.200,00	52.500,00
Março	13.000,00	0,00
Abril	37.500,00	0,00
Maiο	0,00	218.450,00
Junho	152.000,00	101.200,00
Julho	50.000,00	90.200,00
Agosto	0,00	0,00
Setembro	0,00	0,00
Outubro	45.000,00	0,00
Novembro	133.800,00	0,00
Dezembro	36.400,00	0,00
TOTAL	553.520,00	462.350,00

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

(Valores em Reais)

INFORMAÇÃO DO EXERCÍCIO ANTERIOR	
Saldo de prejuízo(s) a compensar de exercicio(s) anterior(es)	107.850,00
APURAÇÃO DO RESULTADO TRIBUTÁVEL	
Receita bruta total	553.520,00
Despesa de custeio e investimento total	462.350,00
Resultado	91.170,00
Limite de 20% sobre a receita bruta total	110.704,00
Opção pela forma de apuração do resultado tributável	Pelo resultado
Compensação de prejuízo(s) de exercício(s) anterior(es)	0,00
RESULTADO TRIBUTÁVEL	91.170,00
INFORMAÇÕES PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	
Saldo de prejuízo(s) a compensar	107.850,00
APURAÇÃO DO RESULTADO NÃO TRIBUTÁVEL	
Adiantamento(s) recebido(s) em 2023 por conta de venda para entrega futura	0,00
Adiantamento(s) recebido(s) até 2022 a ser(em) informado(s) como receita(s) de produto(s) entregue(s) em 2023	0,00
RESULTADO NÃO TRIBUTÁVEL	0,00

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

ESPÉCIE	ESTOQUE INICIAL	AQUISIÇÕES	NASCIMENTOS	CONSUMO E PERDAS	VENDAS	ESTOQUE FINAL
Bovinos e bufalinos	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,00
Suínos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caprinos e ovinos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asininos, equinos e muares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	91.170,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	91.170,00
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	74.415,66
Imposto devido	9.907,17
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	10,86
Total do imposto devido	9.907,17

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leao do titular	0,00
Carnê-Leao dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR	9.907,17
-----------------------	----------

PARCELAMENTO

Valor da quota	1.238,39
Número de Quotas	8

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para débito

NOME: MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES

CPF: 117.737.338-69

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	288.302,92
Bens e direitos em 31/12/2023	288.302,92
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2024

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Identificação CIB: 0.236.592-8 Área Total: 7,2 ha
Nome: ESTANCIA SANTO EXPEDITO
Endereço: ESTRADA MUNICIPAL LINS - GUAIMBE KM 04
Município: LINS UF: SP CEP: 16400-970

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES
CPF: 117.737.338-69
Endereço: RUA URUPES
Número: 226 Complemento:
Bairro: AMENDOLA
Município: CATANDUVA UF: SP
CEP: 15801-060 Telefone: (17) 99707-5045

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora:	Não	Valor da Terra Nua Tributável:	300.000,00
Imposto Calculado:	90,00	Imposto Devido:	90,00
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	90,00

AVISO:

1 - O número de inscrição no CPF/CNPJ do contribuinte informado na DITR é diferente do número de inscrição no CPF/CNPJ do proprietário do imóvel rural existente no Cadastro de Imóveis Rurais. Obtenha informações para regularizar a situação cadastral no endereço <<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>>

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 19/09/2024 às 15:18:35
0514251663

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2024

Sr (a) MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES, inscrito(a) no CPF sob o nº 117.737.338-69.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2024 apresentada em 19/09/2024, às 15:18:35, referente ao CIB 0.236.592-8, é:

27.45.37.55.22.02

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

IDENTIFICAÇÃO CIB: 0.236.592-8
NOME DO IMÓVEL RURAL: ESTANCIA SANTO EXPEDITO

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: ESTANCIA SANTO EXPEDITO
Área Total do Imóvel: 7,2 ha
Código do Imóvel no Incra: 950050.087386-3
Tipo Logradouro: Estrada
Logradouro: MUNICIPAL LINS - GUAIMBE KM 04
Distrito: SEDE
UF: SP
Município: Lins
CEP: 16400-970
O contribuinte é: Pessoa Física
O imóvel pertence a um condomínio? Não
Imóvel imune ou isento do ITR? Não
Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: MARCIA REGINA MAGRI RODRIGUES
CPF: 117.737.338-69
Data de Nascimento: 03/02/1968
Tipo Logradouro: Rua
Logradouro: URUPES
Número: 226
Complemento:
Bairro: AMENDOLA
UF: SP
Município: Catanduva
CEP: 15801-060
DDD/Telefone: (17) 99707-5045

IDENTIFICAÇÃO CIB: 0.236.592-8
NOME DO IMÓVEL RURAL: ESTANCIA SANTO EXPEDITO

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

Distribuição da Área do Imóvel Rural	(Área em hectares)
01. Área Total do Imóvel	7,2
02. Área de Preservação Permanente	0,0
03. Área de Reserva Legal	0,0
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	0,0
09. Área Tributável	7,2
10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
11. Área Aproveitável	7,2
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	6,0
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
15. Área de Pastagem	1,2
16. Área de Exploração Extrativa	0,0
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	7,2
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	100,0
Informações Ambientais	
Número do Recibo do ADA 2024/Ibama	-
Número do CAR	-

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
21. Área com Demais Benfeitorias	0,0
22. Área de Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,0
25. Outras Áreas	0,0
26. Área não Utilizada na Atividade Rural	0,0

IDENTIFICAÇÃO CIB: 0.236.592-8
NOME DO IMÓVEL RURAL: ESTANCIA SANTO EXPEDITO

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

Cálculo do Valor da Terra Nua	
01. Valor Total do Imóvel	R\$ 300.000,00
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	R\$ 0,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	R\$ 0,00
04. Valor da Terra Nua	R\$ 300.000,00
Cálculo do Imposto	
05. Valor da Terra Nua Tributável	R\$ 300.000,00
06. Alíquota (%)	0,03
07. Imposto Calculado	R\$ 90,00
08. Imposto Devido	R\$ 90,00
Parcelamento	
09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	R\$ 90,00