



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

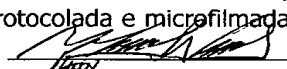
Ano: 2007

MATRÍCULA Nº **38.382** Data: 15 de agosto de 2007.

CADASTRO Nº 8957100 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado **LOTE nº 10 (dez)**, localizado na **quadra "F"**, do loteamento denominado **BAIRRO VILLA FLORA**, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Luiza Santos de Almeida; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 09; do lado esquerdo, mede 25,00 metros confrontando com o lote 11; e nos fundos, mede 10,00 metros confrontando com o Lote 17, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, distante 22,35 metros, da rua Manoel Martins Seabra, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA CENTRAL PARK LTDA, com sede nesta cidade, à Rua São Luiz, 231, sala 06, inscrita no CNPJ sob nº 00.316.484/0001-82. (T.Aq. R.1/33.178 de 05/12/2002, Av.2/33.178 de 08/01/2003 – Vide R.3/33.178 de 28/01/2003 – LOTEAMENTO e Vide Av.4/33.178 de 04/09/2003). Marília, 15 de agosto de 2007. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  : (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.1/38.382- A proprietária INCORPORADORA CENTRAL PARK LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 26.000,00, a **VITOR MANUEL CARVALHO DE SOUSA VIOLANTE**, português, engenheiro civil, portador do RG nº 6.499.040-SP, inscrito no CPF sob nº 063.920.188-16 e, sua mulher **MARIA IDALINA FURTADO VIOLANTE**, brasileira, funcionária pública federal, portadora do RG nº 13.483.787-SP, inscrita no CPF sob nº 055.775.408-95, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Crisântemos, 73, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 575, fls. 231/232, datada de 20 de julho de 2.007, protocolada e microfilmada sob nº **129.641**. Marília, 15 de agosto de 2007. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  : (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

Av.2- Conforme **certidão** 1327/2010, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 30 de junho de 2010, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 174292010-21027030**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de setembro de 2010, e **requerimento** passado em Marília-SP em 21 de dezembro de 2010, protocolados sob nº **197130** em 20 de abril de 2016, no terreno desta matrícula

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH9TY-KMNKC-DH3X8-BZZAK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

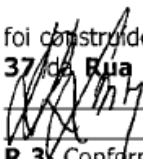
ridigital

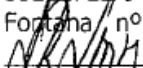


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH9TY-KMNKC-DH3X8-BZ2AK>

foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **123,92 m2** que recebeu o nº **37** da **Rua Luíza Santos de Almeida**. Marília, 27 de abril de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3 Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 21 de dezembro de 2010 (livro 640, páginas 387/388), protocolada sob nº **196298** em 22 de março de 2016, os proprietários, VÍTOR MANUEL CARVALHO DE SOUSA VIOLANTE e sua esposa, MARIA IDALINA FURTADO VIOLANTE, residentes e domiciliados na Rua José da Silva Matos nº 350, casa 56, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 180000,00 a **ANDREIA CRISTINA SANTANA**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 35222722/9-SP, CPF 276834678-04, residente e domiciliada na Praça Riodante Fontana, nº 54, Echaporã-SP. Marília, 27 de abril de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 07 de janeiro de 2025. 14:45:23
Código de segurança: 8c1c-c1bf-695a-e2c4-f678-a6f7-17bc-4b62. Nº do pedido: 229.099.

O Escrevente/Oficial, _____.

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....	42,22
Estado: R\$.....	12,00
Ipesp: R\$.....	8,21
Sinoreg: R\$.....	2,22
Trib. Justiça: R\$.....	2,90
Minis. Público: R\$.....	2,03
ISS. Município: R\$.....	0,86
Total: R\$.....	70,44

Selo digital: 1238363C30229099NGVABG25G

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

